

1. PREMESSA

La Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C., redatta ai sensi dell'art. 17 comma 9 L.R. 56/77, a seguito dell'incarico affidato con determina del Responsabile del Servizio Tecnico il raggiungimento del seguente obiettivo:

con il decreto presidenziale della provincia di Alessandria n.1897102308 del 10/12/2015 *“Giudizio positivo di compatibilità ambientale procedura V.I.A. art. 23 D.lgs 152/06 e s.m.i. e art. 12 L.R. 40/98 e s.m.i, in coordinamento con procedura per modifica sostanziale di autorizzazione integrata ambientale, relativamente all'ampliamento della discarica di rifiuti non pericolosi in località Cinquini Nuova di Molino dei Torti”*, secondo quanto richiesto dalla Provincia di Alessandria e dagli enti competenti (ARPA, Parco Fluviale Po e Orba e Gestione Acque) viene autorizzato l'ampliamento della discarica; la variante ha pertanto l'obiettivo primario di recepire il contenuto del decreto presidenziale con l'attuazione della trasformazione di un'area, nel P.R.G.C. vigente classificata agricola – zona urbanistica E - (l'area è individuata con il numero 52) in una zona urbanistica Z destinata a discarica.

2. STATO DI FATTO

La presente variante si innesta su una porzione di territorio già utilizzato come discarica e su una porzione destinata ad ampliamento con destinazione urbanistica E posta ad est del centro abitato.

3. PROGETTO

In occasione della richiesta di autorizzazione integrata ambientale ex D.Lgs. 59 del 18 febbraio 2005 (Determinazione della Provincia di Alessandria Prot. Gen. N. 20100078300 del 09/06/2010 Codice e Num. Det. DDAA2 – 190 – 2010) e della presentazione della richiesta di compatibilità ambientale procedura di V.I.A. in coordinamento con procedura di modifica sostanziale di autorizzazione integrata ambientale per l'ampliamento della discarica di rifiuti non pericolosi, i tecnici incaricati dalla Società IRWEG hanno effettuato approfondite indagini in sito per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica, geotecnica e sismica del sito al fine di individuare l'eventuale vulnerabilità dell'area, studi condivisi da tutti gli Enti competenti chiamati ad esprimere giudizio di compatibilità sul progetto e sulle integrazioni che hanno ritenuto esaustive e, pertanto, è stato espresso un giudizio positivo di compatibilità (Decreto del Presidente della Provincia di Alessandria n. 189/102308 del 10/12/2015).

L'oggetto della variante consta, pertanto, esclusivamente nella modifica della destinazione urbanistica della discarica esistente e dell'area destinata all'ampliamento, nella presa d'atto delle prescrizioni contenute nel Decreto della Provincia di Alessandria che si richiamano interamente e nell'individuazione di ulteriori norme per il corretto uso del territorio.

Trattandosi di esclusivo adeguamento della destinazione urbanistica dell'area di localizzazione soggetta a V.I.A., funzionalmente e territorialmente limitata alla sua realizzazione, la presente Variante Parziale è esclusa dal processo di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 17 comma 9 della L.R. n° 56/77.

4. ELABORATI DELLA VARIANTE

Gli elaborati che costituiscono il progetto della Variante Parziale n° 7 al PRGC (ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.) sono i seguenti:

	Relazione Tecnico-Illustrativa		
	Norma Tecnica di attuazione art. 29ter		
TAV. 7a	Zonizzazione Stato di fatto	scala	1 : 5.000
TAV. 8a	Zonizzazione Stato di fatto	scala	1 : 2.000
TAV. 7ist	Zonizzazione Istruttoria	scala	1 : 5.000
TAV. 8ist	Zonizzazione Istruttoria	scala	1 : 2.000
TAV. 7b	Zonizzazione Stato variato	scala	1 : 5.000
TAV. 8b	Zonizzazione Stato variato	scala	1 : 2.000
Tav. 12	Zonizzazione acustica	scala	1: 5000

Le tavole **7a** e **8a** sono lo Stato di fatto dell'attuale variante e derivano dalla variante parziale n°6 (art. 17 della L.R. 56/77); le tavole **7b** e **8b** riguardano lo Stato variato e cioè l'aggiornamento oggetto della seguente variante parziale.

Le tavole **7ist** e **8ist**, redatte ai fini dell'Istruttoria, individuano in modo puntuale le aree modificate.

5. DIMENSIONAMENTO DELLA VARIANTE PARZIALE

N° AREA	DESTINAZIONE PRG vigente	DESTINAZIONE Variante		SUPERFICIE
1)	C	B	mq.	1.378,67
2)	E	D*	mq.	3.883,87

3)	B	D*	mq.	855,45
4)	E	D*	mq.	223,97
5)	E	B	mq.	741,73
5a)	E	B	mq.	317,12
5b)	B	E	mq.	324,75
6)	E	C	mq.	3.932,47
7)	E	B	mq.	5.176,90
8)	D	D2	mq.	6.975,66
9a)	D2	D2	mq.	4.076,16
9b)	D2	E	mq.	4.274,00
10)	D1	E	mq.	26.979,90
11)	E	D2	mq.	1.356,82
12)	C	B	mq.	1.352,48
13)	B	D2	mq.	1.599,46
14)	C	B	mq.	2.507,14
15)	E	C	mq.	580,20
16)	E	EV	mq.	3.585,92
17)	E	Servizi	mq.	5.055,94
18)	E	B	mq.	2.277,48
19)	E	EV	mq.	1.486,28
20)	Servizi	C	mq.	659,90
21)	E	B	mq.	653,13
22)	E	B	mq.	1.337,91
23)	E	C	mq.	1.569,16
24)	C	B	mq.	1.275,25
25)	E	D*	mq.	3.276,65
26)	E	B	mq.	1.915,99
27)	E	C2	mq.	6.487,30
28)	B	D*	mq.	1.132,35
29)	E	D*	mq.	1.429,44
29a)	D*	E	mq.	257,11
30)	B	D*	mq.	778,20
31)	B	D*	mq.	215,96
32)	E	C	mq.	2.881,60
33)	D	D2	mq.	9.505,74
34)	E	EV	mq.	13.430,58
35)	E	EV	mq.	6.767,32
36)	E	C2	mq.	2.955,42
37)	C	B	mq.	1.687,83
38)	E	B	mq.	344,17
39)	E	C1	mq.	5.398,17
40)	E	Strada di P.R.G.	mq.	3.026,38
41)	E	EV	mq.	4.752,18
42)	E	D2	mq.	15.708,48
42a)	D1	D2	mq.	6.940,00
43)	E	D1	mq.	20.749,50
44)	D	E	mq.	9.420,04
45)	E	Strada provinciale	mq.	38.114,63
46)	Sport e verde	Att. uso sportivo	mq.	950,57
47a)	Sport e verde	Sport e verde	mq.	1.747,88
47b)	Sport e verde	Sport e verde	mq.	1.471,63
48)	E	D48	mq.	4.274,00
49)	E	D*	mq.	567,61
50)	Zone di rispetto	Verde e parch.	mq.	1.520,15
50a)	E	Verde e parch.	mq.	244,85
51)	E	D51	mq.	5.790,00
52)	E	Z52	mq.	92.210,00

Le modifiche della Variante Parziale riguardano l'area n° 52.

Dalla somma delle superfici catastali la superficie destinata a discarica risulta di mq. 92.210,00, di cui mq. 29.320 costituiscono l'ampliamento (lotto B) e mq. 62.890 discarica esistente (lotto A).

L'art. 29 ter delle NTA norma la zona urbanistica Z, ne definisce l'utilizzo ed introduce l'area di rispetto pari a **30 m**. Nell'articolo viene riportato un elenco di speci vegetali autoctone per la piantumazione della fascia di 30 m. a perimetro dell'area della discarica.

La norma rimanda ai contenuti e alle prescrizioni del decreto presidenziale della provincia di Alessandria n.1897102308 del 10/12/2015 *“Giudizio positivo di compatibilità ambientale procedura V.I.A. art. 23 D.lgs 152/06 e s.m.i. e art. 12 L.R. 40/98 e s.m.i, in coordinamento con procedura per modifica sostanziale di autorizzazione integrata ambientale, relativamente all'ampliamento della discarica di rifiuti non pericolosi in località Cinquini Nuova di Molino dei Torti”*.